

Styrelsen för

**Flyingegården Fastighetsaktiebolag (svb)**

Org nr 556649-0677

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2015 – 31 december 2015

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>5</b>
<b>Redovisnings- och värderingsprinciper</b>	<b>6</b>
<b>Noter</b>	<b>7</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>9</b>

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 24 april 2016. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Flyinge 2016-04-24

Styrelsens ordförande

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Aktiebolaget är ett helägt dotterbolag till Flyinge Bygdegemenskapsaktiebolag (svb) [556714-5320], med säte i Eslöv.

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Den aktuella fastigheten Eslöv Östra Gårdstånga 18:7 omfattar lokaler för korttidsboende (vandrarhem) och långtidsboende (elevhem), med drygt 20 rum för uthyrning. Beläggningen har varit mindre tillfredsställande under årets 6 första månader, men mycket god under det sista halvåret p.g.a. markant ökat synliggörande (bredare marknadsföring på fler kanaler).

I början av hösten investerades det i 4 parvis ihopkopplade luft-luft-värmepumpar (två kontrollpaneler). Ytterligare energibesparande åtgärder har varit installation av IR-LED-takarmaturer i anläggningens 2 korridorer.

### Flerårsöversikt

Belopp i tkr om inget annat anges

	2015-01	2014-01	2013-01	2012-01	2011-01
	2015-12	2014-12	2013-12	2012-12	2011-12
Nettoomsättning	734	576	789	533	659
Resultat efter finansiella poster	181	54	178	-90	440
Soliditet	17%	20%	21%	13%	16%

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Noter - Tilläggsupplysningar - Redovisnings- och värderingsprinciper - Nyckeltalsdefinitioner".

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst		367.394
Årets resultat		3.474
	Summa	<b>370.868</b>
disponeras så att		
i ny räkning överföres		370.868
	Summa	<b>370.868</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande Resultat- och Balansräkning, med Noter - Tilläggsupplysningar och Noter).

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01	2014-01-01
		2015-12-31	2014-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	734.285	575.703
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<u>734.285</u>	<u>575.703</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1,2	-436.560	-393.409
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5,6	-74.073	-61.884
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RÖELSERESULTAT</b>		<u>223.652</u>	<u>120.410</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		598	331
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-43.452</u>	<u>-66.530</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<u>180.798</u>	<u>54.211</u>
Bokslutsdispositioner	4	<u>-180.798</u>	<u>-55.811</u>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<u>0</u>	<u>-1.600</u>
Årets skattekostnad		3.474	-99
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>3.474</u>	<u>-1.699</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2.524.246	2.584.970
Inventarier, verktyg och installationer	6	453.183	0
		<u>2.977.429</u>	<u>2.584.970</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2.977.429</b>	<b>2.584.970</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14.125	2.900
Aktuella skattefordringar			71.750
Övriga kortfristiga fordringar			1.947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3.504	2.640
		<u>17.629</u>	<u>79.237</u>
<i>Kassa och bank</i>		100.285	33.796
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>117.914</b>	<b>113.033</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3.095.343</b>	<b>2.698.003</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100.000	100.000
		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		367.394	369.093
Årets resultat		3.474	-1.699
<b>Summa eget kapital</b>		<u>470.868</u>	<u>467.394</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	71.792	85.426
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Skulder till kreditinstitut		1.638.000	1.674.000
Skulder till koncernföretag		450.000	150.000
Övriga skulder			50.000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2.088.000</u>	<u>1.874.000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		36.000	36.000
Förskott från kunder		29.600	16.500
Leverantörsskulder		7.160	54.390
Skulder till koncernföretag		194.432	7.398
Aktuella skatteskulder		926	0
Övriga skulder		101.086	102.000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95.479	54.895
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>464.683</u>	<u>271.183</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3.095.343</u>	<u>2.698.003</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2015-12-31	2014-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	2.200.000	2.200.000
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

## **Noter - Tilläggsupplysningar**

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier (värmepump)	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### *Nettomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter, samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Noter

### Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser avser 0 (0) inköp från andra koncernbolag. Av årets försäljning avser 0 (0) försäljning till andra koncernbolag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2015-01-01	2014-01-01
	2015-12-31	2014-12-31
Övriga räntekostnader	43.542	66.530
	<b>43.542</b>	<b>66.530</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2015-01-01	2014-01-01
	2015-12-31	2014-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
Återföring av periodiseringsfond	85.426	51.587
Förändring överavskrivningar maskiner & inventarier	-71.792	
Lämnat koncernbidrag till moderbolaget	-194.432	-107.398
	<b>-180.798</b>	<b>-55.811</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3.268.576	3.268.576
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3.268.576</b>	<b>3.268.576</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-683.606	-622.882
Årets avskrivningar	-60.724	-60.724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-744.330</b>	<b>-683.606</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2.524.246</b>	<b>2.584.970</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	121.210	121.210
Årets anskaffningar	466.532	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>587.742</b>	<b>121.210</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-121.210	-120.050
Årets avskrivningar	-13.349	-1.160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-134.559</b>	<b>-121.210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>453.183</b>	<b>0</b>

## Not 7 Förändringar i eget kapital

Antal aktier:	100	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Belopp vid årets ingång</b>		100.000	369.093	-1.699
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-1.699	1.699
Årets resultat				3.474
<b>Vid årets slut</b>		<b>100.000</b>	<b>367.394</b>	<b>3.474</b>

## Not 8 Obeskattade reserver

	2015-12-31	2014-12-31
Periodiseringsfond taxering 2012	0	41.413
Periodiseringsfond taxering 2014	0	44.013
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	71.792	0
	<b>71.792</b>	<b>85.426</b>



## Not 9 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	144.000	144.000
Skulder till koncernföretag	200.000	150.000
Övriga skulder		50.000
	<b>344.000</b>	<b>344.000</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1.744.000	1.530.000
	<b>2.088.000</b>	<b>1.874.000</b>

## Flyinge den 30 mars 2016

Henrik Jansson  
Ordförande

Rickard Jönsson

Niclas Erwall

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den

Karin Torstensson  
Auktoriserad revisor

Per-Olof Treijner  
Lekmannarevisor